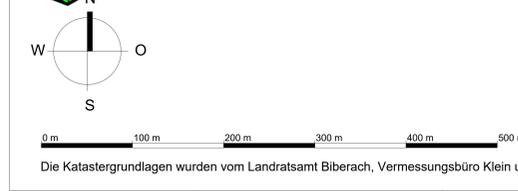


Art der baulichen Nutzung		Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
bezeichnet	genannt	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12.1.1.1) und Wald (Nr. 12.1.1.2) PlanVO 90	
W	Waldflächen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.1) BauGB, § 11 BauVO		Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12.1.1.1) und Wald (Nr. 12.1.1.2) PlanVO 90
M	Mischgebiete (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.2) BauGB, § 11 BauVO		Flächen für Wald (Nr. 12.1.1.2) PlanVO 90
G	Grünflächen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.3) BauGB, § 11 BauVO		Flächen für Wald (Nr. 12.1.1.2) PlanVO 90
S	Sonderflächen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.4) BauGB, § 11 BauVO		Flächen für Wald (Nr. 12.1.1.2) PlanVO 90
M: W: G: S:		Zuweisungsschlüssel für Baufeld	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO			
	Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Öffentliche Versammlungen (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Schule (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Kirchen und sonstige Zweckbauten (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Sportanlagen (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Freizeitanlagen (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Kulturelle Zwecke (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Gesundheitliche Zwecke (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Sportliche Zwecke (Nr. 12.1.1.5) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.7) BauGB, § 11 BauVO			
	Ausfallstraßen und Nebenstraßen (Nr. 12.1.1.7) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Straßen (Nr. 12.1.1.7) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr (Nr. 12.1.1.7) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Bahnstrecken (Nr. 12.1.1.7) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Ruhende Verkehrsflächen (Nr. 12.1.1.7) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO			
	Flächen für Versorgungsanlagen (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Abfallentsorgung (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Wasser (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Kläranlage (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Funkmast (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Umgangsweg (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Mülldeponie (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Wasserversorger (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Brennen (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Regenrückhaltebecken (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Regenrückhaltebecken mit Überlauf (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Schneeböschung (Nr. 12.1.1.8) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.9) BauGB, § 11 BauVO			
	oberirdisch (Nr. 12.1.1.9) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	unterirdisch (Nr. 12.1.1.9) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	G: Gas (Nr. 12.1.1.9) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	A: Abwasser (Nr. 12.1.1.9) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	W: Wasser (Nr. 12.1.1.9) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	E: Elektrizität (Nr. 12.1.1.9) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
Grünflächen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO			
	Grünflächen (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Freizeitanlagen (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Deponieanlagen (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Sportplätze (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Sportplätze (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Zufahrt (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Bühnen (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Freizeitanlagen (Nr. 12.1.1.10) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.11) BauGB, § 11 BauVO			
	Wasserflächen (Nr. 12.1.1.11) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen (Nr. 12.1.1.11) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen (Nr. 12.1.1.11) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2) (Nr. 12.1.1.12) BauGB, § 11 BauVO			
	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 12.1.1.12) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 12.1.1.12) BauGB, § 11 BauVO		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (Nr. 12.1.1.6) BauGB, § 11 BauVO



VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOHN/MISCHBAU ENTWURF
 Egelfingen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- / Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Versammlungsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Küster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuester.de
 mail@kuester.de